

### 1. Vertragsabschluss

1.1 Mit der Unterschreibung der Buchungsbestätigung oder Eine Bestätigung per Mail dass sie die Wohnung definitiv Buchen wollen ist der Vertrag abgeschlossen.

### 2. Zahlungsbedingungen

2.1 Bei eintreffen in der Ferienwohnung ist die Zahlung fällig. Bei Nicht Schweizer ist der geschuldete Betrag Bis Spätestens 60 Tage vor Reiseantritt zu begleichen, ansonsten wird die Buchung storniert

### 3. Besondere Pflichten des Reisenden

3.1 Die angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend. Die Anreise erfolgt grundsätzlich zwischen 12:00 und 16:00 Uhr. Verspätungen hat der Reisende dem Schlüsselhalter des gebuchten Objekts, bzw. der in den Reiseunterlagen genannten Kontaktstelle zu melden. Ein Anspruch auf Schlüsselübergabe und Übernahme des Objektes am Anreisetag besteht bei verspäteter Ankunft nicht. Die Abreise erfolgt vor 10:00 Uhr. Der Reisende kann das Ferienobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen nutzen. Er verpflichtet sich, die Wohneinheit nebst Inventar und evtl. Gemeinschaftseinrichtungen mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln und auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Während des Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleitung und Gäste entstandene Schäden hat er unverzüglich zu melden und zu ersetzen.

3.2 Die Ferienobjekte dürfen nur mit der in der Reiseanmeldung vorgesehenen Anzahl an Personen belegt werden. Kinder gelten ab 12 Jahren als volle Personen. Andere oder zusätzliche Personen können vor Ort abgewiesen oder gesondert in Rechnung gestellt werden.

### 4. Unterhaltung

4.1 Die Unterhaltungsangebote sind gratis zum nutzen vorhanden. Falls ein Unterhaltungsangebot kaputt gehen sollte, muss dies unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Schadensersatz kann nicht erhoben werden, da die Unterhaltungsangebote dem Mieter kostenlos zu Verfügung stehen.

4.2 Die Kaffeekapseln können nicht zurückgenommen werden, da diese nur im 10er Pack vom Hersteller Tchibo verkauft werden.

### 5. Reinigung

5.1 Grundreinigung - insbesondere die Reinigung der Kücheneinrichtungen, des Geschirrs und Bestecks – vorzunehmen, bei unterlassener oder ungenügend vorgenommener Grundreinigung werden dem Reisenden der Aufwand für die nachträgliche Endreinigung direkt vor Ort verrechnet. Weitere Schadensersatzansprüche (z. B. wegen Nutzungsausfall) behalte ich mich vor. Die Endreinigung ist zwingend und wird durch die Hausdame getätigt.

### 6. Rücktritt durch den Reisenden

6.1 D. Bass kann diesen Ersatzanspruch abhängig von der Nähe des Rücktrittszeitpunktes zum vertraglich vereinbarten Buchungsbeginn in einem prozentualen Verhältnis zur Buchung wie folgt pauschalisieren:

- bis 61 Tage vor Anreisetag 20% der Buchung , mindestens CHF 60.-

- 35 bis 60 Tage vor Anreisetag 50% der Buchung

- 21bis 34 Tage vor Reisebeginn 80% der Buchung

- bei späterem Rücktritt und bei Nichtantritt der Buchung 100%

6.2 D. Bass ist berechtigt, im Einzelfall abweichend von den vorstehenden Pauschalsätzen eine höhere Entschädigung zu verlangen. Der Reisende sollte Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen aus Beweisgründen und zur Vermeidung von Missverständnissen in jedem Fall schriftlich erklären.

### 7. Rücktritt und Kündigung durch D. Bass

7.1 D. Bass kann vor Reisebeginn vom Reisevertrag zurücktreten oder nach Reisebeginn den Reisevertrag kündigen: ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Reisende und/oder ein Mitreisender die Durchführung der Reise trotz entsprechender Ermahnung nachhaltig stört, durch sein Verhalten andere gefährdet oder sich sonst in so starkem Maße vertragswidrig verhält, dass eine sofortige Aufhebung des Vertrages gerechtfertigt ist.

### 8. Gerichtsstand

8.1 Der zuständige Gerichtsstand ist Hinwil

### 9. Sonstige Bestimmungen

9.1 Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so behalten die übrigen Bestimmungen gleichwohl Gültigkeit. Die Wirksamkeit der Buchung als Ganzes bleibt unberührt.

9.2 Der Rücktritt einer Buchung wegen Strassenlärm ist erst dann in Ordnung wen der lärm mit geschlossen Fenstern Stark Hörbar ist.

David Bass  
Glärnischstrasse 6  
8632 Tann  
0041 (0)79 355 69 64  
tschierv@gmx.ch